



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXII ] THURSDAY, DECEMBER 16, 2021 / AGRAHAYANA 25, 1943

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> December, 2021

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/105 of 2021/TPS-112020-3560-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.124/A (Naroda) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule below;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the Annexure attached herewith.

## એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/એ (નરોડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/105 OF 2021/TPS-112020-3560-L

1. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦% થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
2. યોજનામાં રીઝર્વ રોડ લાઈન તરીકે દર્શાવેલ રોડ નેટવર્કના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
3. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ. ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
4. મુળખંડ નં. ૩, ૫૭, ૫૮ તથા ૬૧ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં. ૮ ની ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૮૦ (એસ.આઈ.)માં ભેળવી, અંતિમખંડ નં. ૧૦+૧૧/૧ અને અંતિમ ખંડ નં. ૮૦ ના આકાર નિયમીત કરવાના રહેશે.
6. અંતિમખંડ નં. ૧૩ ની દક્ષિણ તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૭૦ (પ્લે ગ્રાઉન્ડ) માં ભેળવવાની રહેશે.
7. મુળખંડ નં. ૨૦/૨ ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
8. મુળખંડ નં. ૨૩ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૩/૨ ની ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૭૫ (એસ.આઈ.) માં ભેળવી, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, કપાતનું ધોરણ વધારી, એક અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
9. મુળખંડ નં. ૨૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
10. મુળખંડ નં. ૨૫ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
11. મુળખંડ નં. ૩૩ તથા ૩૪ ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં/ નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
12. અંતિમખંડ નં. ૪૯ અને ૫૦+૫૩/૨ ની વચ્ચેનો ૬ મી. નો રોડ રદ કરી, તેનું ક્ષેત્રફળ લાગુ એફ.પી. ૭૮ (એસ.આઈ.) માં ઉમેરવા અંગે સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
13. મુળખંડ નં. ૪૧/૧ ની પુર્વ તરફની ખુલ્લી જગ્યા તથા ઓ.પી. ૪૨ની દક્ષિણ તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, લાગુ એફ.પી. ૮૨ (એસ. આઈ.)માં ભેળવવાની રહેશે.
14. મુળખંડ નં. ૫૭ માં ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી એક જ એફ.પી. ફાળવવાનો રહેશે.
15. અંતિમખંડ નં. ૭/૭, ૭/૮, ૭/૯ ની ઉત્તર-દક્ષિણે ૧૨ મી. રસ્તાનું આયોજન રદ કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય કરવાનો રહેશે.
16. કેસ નં. ૭, ૮, ૨૬, ૩૧, ૩૫ અને ૩૯ માં એફ ફોર્મ તેમજ નકશામાં રેવન્યુ સર્વે નંબરોની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
17. કેસ નં. ૫૫ નો રેવન્યુ સર્વે નંબર નકશામાં દર્શાવવાના રહેશે.
18. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક કેસ નંબર આપવાનો રહેશે.
19. રોડના કામોની ગણતરી અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય સુધારા કરવાના રહેશે.
20. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
21. અંતિમખંડ નં. ૮૭ (ઓ.એસ.)નો કલર નિયમોનુસાર દર્શાવવાનો રહેશે.
22. મુળખંડ નં. ૪૩ માં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવાની રહેશે.
23. યોજનામા કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ કામોના ખર્ચની ગણતરીમાં અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ભાવ ધ્યાને લેવાના રહેશે.
24. કેસ નં. ૭, ૧૦, ૧૩, ૧૯, ૩૩, ૪૦, ૪૨ અને ૪૪ માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તદાનુસાર એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં સરકારશ્રીના હકોની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
25. કેસનં ૭ તથા ૪૧ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર તથા મુળખંડના ક્ષેત્રફળ અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.

26. જી ફોર્મમાં દર્શાવેલ અન્ય ખર્ચની વિગતો અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
27. યોજનાના સાહિત્યમાં કોમન ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનની જગ્યાએ કોમ્પ્રેહેન્સીવ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન દર્શાવવાના રહેશે.
28. યોજનામાં સુચિત કામોના કુલ ખર્ચમાં સુચવેલ વાર્ષિક વધારાની ગણતરી તથા જી ફોર્મમાં સત્તામંડળ દ્વારા સૂચવેલ ખર્ચની વિગતો અન્વયે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

-----

